

ビルメンテナンス業に特化した販売管理システム

販売管理システム GLOVIA smart ビルメンテナンスは、契約管理から売上・請求/入金管理、発注・仕入/支払管理、作業管理といったビルメンテナンス業務を完全にシステム化。社内人件費を含む契約物件単位/ビル単位/得意先単位での損益計算を可能にします。また、契約から売上、請求までデータ連携させることで、経営情報の管理のスピードアップと業務の可視化を実現し、煩雑な業務のムリ・ムダを解消します。さらに会計システム、人事、給与、就業などの他システムと柔軟にデータ連携が可能です。

● 特徴とメリット

01 入力負荷の軽減を考えた業務フローを実現

- 販売管理システム GLOVIA smart ビルメンテナンスでは、定期清掃などの固定業務は、あらかじめ設定されたスケジュールで伝票が自動生成されるため、毎月伝票を入力する必要がありません。ビルメンテナンス業界特有の運用を考慮した入力画面により入力ミスを防ぎ、業務の効率化を実現します。
- 見積書作成時に登録したデータを活用し、各契約/発注書/請求書を作成することでデータの2度打ちなどの手間を省き、業務負荷を軽減できます。

02 お客様の要望に合わせた請求書・管理帳票を作成可能

- 販売管理システム GLOVIA smart ビルメンテナンスは、契約ごとに実施している作業に関する作業明細が複数あっても、簡単な操作で請求書の明細を1明細に集約することが可能です。
- 請求書の印字形式・内容をお客様ごと、請求書ごと、明細単位で作成することができるためお客様の要望する請求書に柔軟に対応することができます。(注1)
- 管理帳票もお客様にご満足いただけるよう多種多様にご用意！入力した情報が約50種類の帳票として管理・経営にご活用いただけます。
(注1) 同一得意先の複数の宛先にも対応可能です。

03 作業管理と密接に連動した売上管理

- 販売管理システム GLOVIA smart ビルメンテナンスは、作業完了の確認がされてはじめて売上を計上する設定ができ、作業漏れ・売上計上漏れがなくなります。なお、作業確認との非連動設定も可能です。
- 一定期間の定期作業契約だけでなく、臨時作業(スポット作業)の入力も容易にでき、スポット作業契約にも対応しています。

04 物件ごとの原価把握が可能

- 販売管理システム GLOVIA smart ビルメンテナンスは、物件ごとに原価を把握出来るため、最終損益を予測し、早期に改善対策が可能になります。
損益予測に合わせて次期契約時の価格見直し提案を行うなど事前に対策をとることができます。(注2)
- 作業実績が原価に反映されるので、迅速な原価実績の把握が可能です。
原価の集計単位も物件・ビルといった小さな単位から部門・全社といった大きな単位まで、自在に設定が可能です。
(注2) 部門別、受託物件別に年度や月ごとの予算実績管理が可能になります。

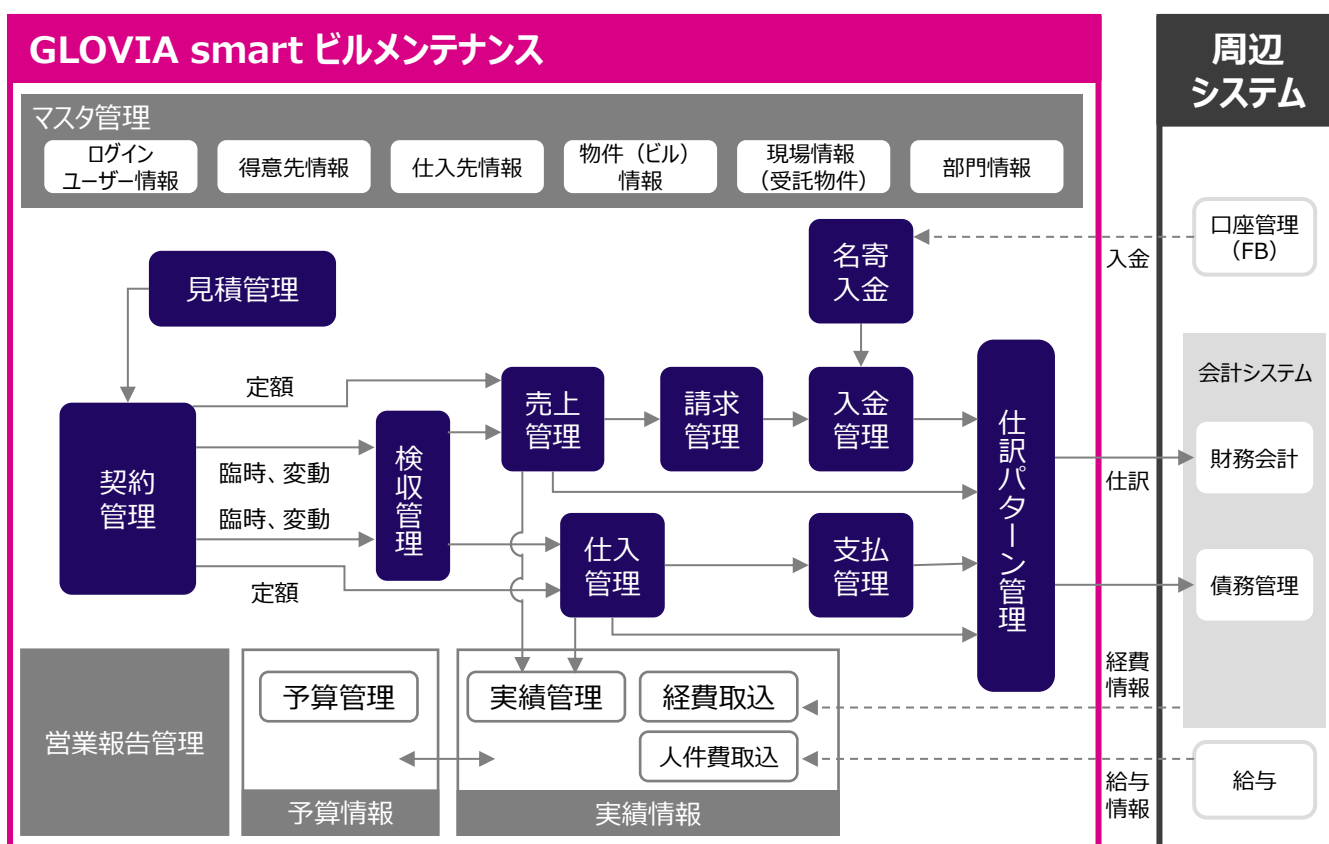
05 完全Webブラウザ対応と強固なセキュリティ

- 販売管理システム GLOVIA smart ビルメンテナンスは、完全Webブラウザ対応により、管理サーバとネットワークさえ繋がっていれば、いつでもどこでもシステムを利用可能、操作も簡単です。
- ログインIDによるアクセス権の制御とパスワードによるログイン制御、各種不正ログイン防止機能により、ユーザーの管理・セキュリティも万全です。

06 「GLOVIA」シリーズとの連携により、統合ERPシステムを構築可能

- 販売管理システム GLOVIA smart ビルメンテナンスは、「GLOVIA iZ 会計」「GLOVIA きらら 会計」との連携機能を標準で搭載。その他のGLOVIA製品とも連携することで、より広い範囲の業務をカバーする統合ERPシステムが構築可能です。

● システム全体概要図



● 主な機能

契約管理／業務管理／売上管理／請求管理／発注管理／仕入管理／原価管理／予算管理／分析帳票／
会計連携管理／営業報告管理／運用管理

富士通株式会社

製品・サービスについてのお問い合わせは

富士通コンタクトライン（ビル管理業務の高度化に関するお問い合わせ）

<https://contactline.jp.fujitsu.com/contactform/csque00100/243581>

お問い合わせ
QRコードはこちら

