

FUJITSU Enterprise Application

GLOVIA smart不動産 for Parking

契約管理からオーナー送金まで、駐車場の賃貸区画管理として必要とされる一連の業務に対応したシステム

契約管理・空き区画管理・請求入金管理・口座引落といった月極駐車場における管理業務に必要な機能をすべて網羅したパッケージシステムです。

✓ 賃貸借契約対象は、駐車場マスタ・区画マスタによって一元管理

✓ ユーザー契約にて賃料などの設定が可能

✓ 固定請求一括作成により毎月の賃料等の請求書発行が可能

✓ 銀行FB入出金データの取り込みによる、自動入金・消込処理が可能

✓ 一括入金入力で自動的に消込額に金額がセットされ、入力ミスを低減・効率化

● 特徴とメリット

01 賃貸区画管理の豊富な導入実績・ノウハウ

- 不動産業向けソリューションの豊富な導入実績に基づくノウハウと機能をベースに顧客要望を取り入れた「駐車場向け賃貸区画管理ソリューション」です。

02 駐車場の賃貸区画管理に特化した独自機能

- 不動産賃貸とは異なる駐車場の賃貸区画管理向けに特化した以下の独自機能を実装。

駐車場管理	オペレーターが電話を受けながら、各種検索（駐車場の立地や条件の絞り込み、空き区画）や、駐車場の区画ごとに契約情報の登録ができます。
契約管理	契約書や車庫証明書をユーザや駐車場区画ごとに管理でき、契約履歴や賃料変遷を参照することができます。
請求入金履歴照会	賃料の未収状況を参照し、督促状を発行・管理することができます。
外部データ取込	外部委託をしている時間貸し駐車場の業者集金データを取り込むことができます。

03 業務プロセスの効率化

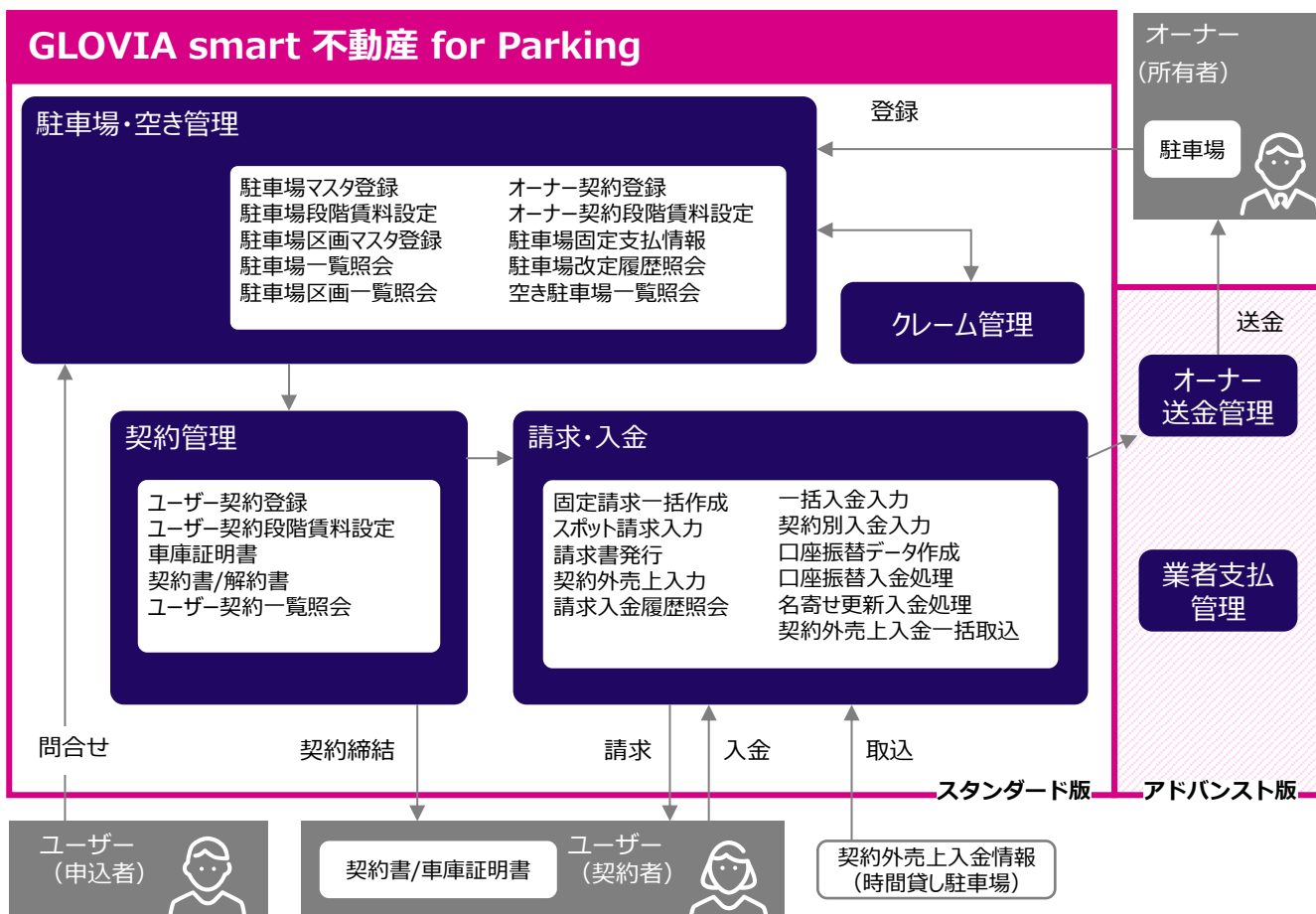
- ・ 駐車場マスタ～ユーザー契約～オーナー送金までフローに紐付いたデータ保持を行う事で、重複データ入力を排除します。

04 駐車場の運営に関わる業務を一括管理

- ・ 駐車場マスタから駐車場区画マスタ、空き駐車場一覧照会まで、駐車場の運営に関わる業務を一括管理します。

● システム全体概要図

駐車場管理をベースにユーザー契約管理に関連する一連の業務フローを完全にシステム化、請求・入金情報を基にして、駐車場オーナーへの送金業務や、業者への支払予定データの作成などの機能にも対応可能です。



● 主な機能

契約管理／請求入金／口座振替／業者支払管理／オーナー管理／検索／駐車場管理／マスタ管理／CSV出力

富士通株式会社

製品・サービスについてのお問い合わせは

富士通コンタクトライン (ビル管理業務の高度化に関するお問い合わせ)

<https://contactline.jp.fujitsu.com/contactform/csque00100/243581>

お問い合わせ
QRコードはこちら

